

Geschäftsbericht 2021



Geschäftsbericht 2021

trink**W**asser. natürlich. von hier.



Herausgeber:

Trinkwasserverband Stader Land
Immengrund 5
21739 Dollern

Tel. 04163 / 818-0
Fax 04163 / 81 82 82
www.twv-staderland.de

Redaktion: Geschäftsführung und Rechnungswesen

Gestaltung: Dokumentation

Herstellung: HesseDruckGmbH, Stade

Lagebericht

Jahresabschluss

| | |
|---|----|
| Rechtliche Grundlagen | 5 |
| Lagebericht | 6 |
| Risikoanalyse | 10 |
| Jahresabschluss | 14 |
| Bilanz | 16 |
| Gewinn- und Verlustrechnung | 20 |
| Anhang | |
| A. Allgemeine Angaben | 22 |
| B. Angaben zu Ausweis, Bilanzierung und Bewertung | 22 |
| II. Erläuterungen zu den Positionen von Bilanz sowie G +V | 23 |
| C. Erläuterungen zu Bilanzposten | 25 |
| D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung | 28 |
| E. Sonstige Angaben | 30 |
| F. Vorgänge von besonderer Bedeutung | 33 |
| Anlagen | 34 |
| Anlagennachweis | 35 |
| Darlehensübersicht | 37 |
| Sparten G + V | 39 |
| Wir über uns ! | 41 |
| Das Verbandsgebiet | 42 |

Der Trinkwasserverband Stader Land, gegründet am 03.04.1946, ist ein Zweckverband, dessen Mitglieder folgende Gebietskörperschaften sind:

| | |
|--------------|-------------------------|
| Samtgemeinde | Apensen |
| Gemeinde | Drochtersen |
| Samtgemeinde | Fredenbeck |
| Samtgemeinde | Harsefeld |
| Samtgemeinde | Horneburg |
| Gemeinde | Jork |
| Samtgemeinde | Lühe |
| Samtgemeinde | Nordkehdingen |
| Samtgemeinde | Oldendorf-Himmelpforten |
| Hansestadt | Buxtehude |
| Hansestadt | Stade |



Die rechtliche Grundlage bildete im Berichtsjahr, mit Beschluss vom 15. Dezember 2005, die mit Wirkung vom 1. Januar 2006 gültige Verbandsordnung auf der Grundlage der §§ 7 ff. des Niedersächsischen Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (NKomZG) vom 9. Februar 2004; sie wurde am 19. Januar 2006 im Amtsblatt für den Landkreis Stade, Nr. 3, veröffentlicht.

Mit Wirkung vom 1. Januar 1993 trat eine neue Wasserversorgungssatzung einschließlich Versorgungsbedingungen und Ergänzender Bestimmungen sowie eine Entgeltregelung in Kraft. Diese Satzung wurde am 17. Dezember 1992 im Amtsblatt für den Landkreis Stade, Nr. 49, veröffentlicht.

Nach § 2 der Verbandsordnung hat der Verband keine Absicht, Gewinne zu erzielen. Er dient dem öffentlichen Wohl und ist gemeinnützig. Die Organe des Verbandes sind die Verbandsversammlung, der Verbandsausschuss und der Verbandsgeschäftsführer.

Mit Inkrafttreten des NKomZG zum 10. März 2004 bleiben bestehende Zweckvereinbarungen und Satzungen der Zweckverbände weiterhin wirksam (§ 21 Abs. 1 Satz 1 NKomZG).

Lagebericht

Risikoanalyse

Vorausschau

Dollern, zum 31.12.2021

**Lagebericht
für das Geschäftsjahr 2021
des
Trinkwasserverband Stader Land
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Dollern**

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Das Geschäftsjahr 2021 schließt mit einem positiven Jahresergebnis von rd. 1.944 T€ nach einem Vorjahresüberschuss von rd. 792 T€ ab. Auf den Bereich der Wasserversorgung entfällt ein Jahresüberschuss von 1.936 T€ und auf den Bereich Abwasserentsorgung ein Jahresüberschuss von 8 T€.

Es wurden 6,3 Mio. € in das Anlagevermögen investiert, das entspricht einer vergleichsweise hohen Investitionsquote von hier weiter 4 %. Damit überstiegen die Investitionen die Abschreibungen um 3,7 Mio. €. Zur Finanzierung wurden 2,4 Mio. € Kundenzuschüsse vereinnahmt und es wurde ein Darlehen über 2,0 Mio. € aufgenommen.

Die Eigenkapitalausstattung hat sich durch den Jahresüberschuss um 1.944 T€ auf 2.872 T€ bzw. 6,4 % der Bilanzsumme verbessert. Die in den Jahren 2016 bis 2019 erzielten Jahresverluste in Höhe von 2,4 Mio. € sind dadurch wieder ausgeglichen. Hauptursächlich für das verbesserte Ergebnis war die zum 1.1.2021 durchgeführte Wasserpreiserhöhung.

Wassersparte

Im Geschäftsjahr 2021 wurden 528 (Vorjahr 576) Grundstücke an das Wasserversorgungsnetz des Verbandes angeschlossen. Die Anzahl der eingebauten Grundstückszähler erhöhte sich auf 48.610 Stück. Ferner wurden rd. 22 km Versorgungsleitungen gelegt. Davon entfielen rd. 4 km auf neue Leitungen, 14 km auf Hausanschlussneubau sowie rd. 4 km auf Leitungen, die erneuert wurden.

Die Umsatzerlöse erhöhten sich um 2.023 T€ auf 15.140 T€. Die verkaufte Wassermenge erhöhte sich insgesamt um 277.942 m³ auf nunmehr 7.839.457 m³, was im Wesentlichen auf den Anstieg des Wasserverkaufs an Tarifkunden zurückzuführen ist. Daneben wurde der allgemeine Wasserpreis zum 1.1.2021 von 1,00 € auf 1,26 € je m³ angehoben. Der Materialaufwand verminderte sich durch geringere Kosten für die Unterhaltung der Anlagen. Bei den Personalkosten wirkte sich die Zuführung zur Altersteilzeitrückstellung aufwandssteigernd aus. Die Zinsaufwendungen gingen aufgrund der günstigen Konditionen bei Neuaufnahmen zurück. Insgesamt schließt die Wassersparte mit einem Jahresüberschuss von 1.936 T€.

Abwassersparte

Im Bereich der Abwasserentsorgung Oldendorf wurden 17 Grundstücke an das Kanalnetz angeschlossen. Die Umsatzerlöse nahmen aufgrund einer geringeren Abwassermenge um 101 T€ auf 930 T€ ab. Der Materialaufwand stieg an. Die Personalkosten gingen aufgrund eines Personalabgangs zurück. Die Zinserträge aus dem internen Kapitalfluss zwischen der Wasser- und der Abwassersparte wurden vereinbarungsgemäß mit 31 T€ (Vorjahr 29 T€) berechnet. Insgesamt schließt die Abwassersparte mit einem Jahresüberschuss von 8 T€ (Vorjahr 91 T€).

Risikoanalyse

Aus § 91 Abs. 2 AktG ergibt sich entsprechend die Pflicht zur Errichtung eines Risikomanagement-Systems. Mit Hilfe dieses Systems sollen unternehmensgefährdende Risiken frühzeitig erkannt und von der Geschäftsführung entsprechend reagiert werden. Der Trinkwasserverband Stader Land hat ein entsprechendes System eingeführt. Die Risiken werden grundsätzlich jährlich aktuell erfasst und bewertet.

Risiko Versorgungssicherheit

Der Trinkwasserverband Stader Land betreibt drei Wasserwerke mit einer bewilligten Wassermenge von 9,65 Mio m³/a. Die Bewilligungen für das Wasserwerk Himmelpforten mit 3,65 Mio m³/a sowie von 2,0 Mio m³/a in Heinbockel laufen 2024 aus. Der Auftrag für die entsprechenden Arbeiten ist an einen Hydrogeologen erteilt, so dass der Antrag bis 2024 bei der unteren Wasserbehörde gestellt werden kann. Die Bewilligung für Dollern ist 2015 in Höhe von 4,0 Mio m³/a bis zum Jahr 2045 erteilt, was eine hohe Planungssicherheit für die Erweiterung des Wasserwerkes Dollern darstellt.

Es muss weiterhin in den nächsten Jahren in die Anlagen und Netze investiert werden um der Siedlungsentwicklung Rechnung zu tragen. Aufgrund der hohen Zahl an Neubaugebieten wird die Investitionsquote hoch bleiben. Eine zentrale Rolle kommt der Erweiterung des Wasserwerkes Dollern zu.

Im Jahr 2021 kam es wieder zu sehr hohen Abgabespitzen in Folge der Trockenheit. Eine Nutzungseinschränkung musste jedoch nicht ausgesprochen werden.

Risiko Liberalisierung/Preiskontrolle/Preisentwicklung

Aufgrund der Notwendigkeit umfangreicher Investitionen sind Preisanpassungen unumgänglich. Die Kartellbehörde Niedersachsens hat in 2020 eine Preisanfrage an alle Wasserversorger gestellt mit dem Ergebnis, dass der TWV weiterhin im unteren Bereich angesiedelt ist. Das Thema Privatisierung wird zurzeit nicht diskutiert. Der TWV beteiligt sich regelmäßig an Benchmarkingprojekten.

Technisches Sicherheitsmanagement (TSM)

In 2020 ist eine erneute Prüfung gemäß W 1000 und M 1000 erfolgt. Die Handlungsempfehlungen, die sich üblicherweise aus einer solchen Prüfung ergeben, sind pandemiebedingt nicht verfolgt worden.

Parallel zur TSM-Prüfung ist der Verband nach DIN ISO 50001 (Energieeffizienzsystem) zertifiziert. Gegebenenfalls sollte eine erneute TSM-Prüfung erfolgen.



Lagebericht





Mauerdurchführung



Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2022 wurde im Januar 2022 beschlossen. Anhaltende Investitionstätigkeiten werden für die Zukunft Preisanpassungen notwendig machen.

Für das Jahr 2022 sind im Trinkwasserbereich Investitionen in Höhe von 6,5 Mio. € vorgesehen, die durch Zuschüsse, erwirtschaftete Abschreibungen und Darlehensaufnahmen finanziert werden sollen.

Im Abwasserbereich wurden Investitionen in Höhe von 987 T€ angesetzt, die durch Zuschüsse und erwirtschaftete Abschreibungen zu finanzieren sind.

Die Auswirkungen des Ukraine-Konfliktes werden voraussichtlich zu steigenden Energie- und Materialbezugspreisen führen.

Für das Jahr 2022 muss voraussichtlich eine Preissenkung erfolgen.

Dollern, 30. Juni 2022

Trinkwasserverband Stader Land Körperschaft des öffentlichen Rechts
Dollern

gez. Fred Carl
- Geschäftsführer -



Verbandsvorsitzender
Hans-Werner Hinck



Geschäftsführer
Fred Carl

Bilanz

Gewinn- und Verlustrechnung

Anhang

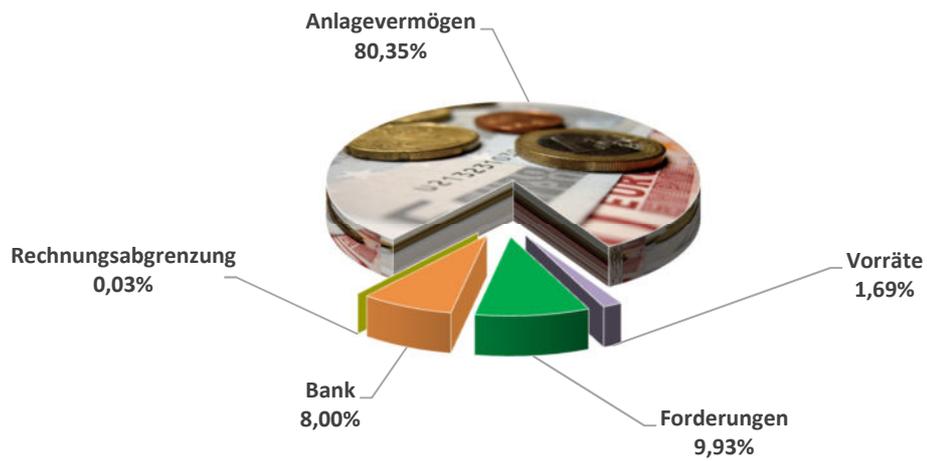
Anlagen

Dollern, zum 31.12.21

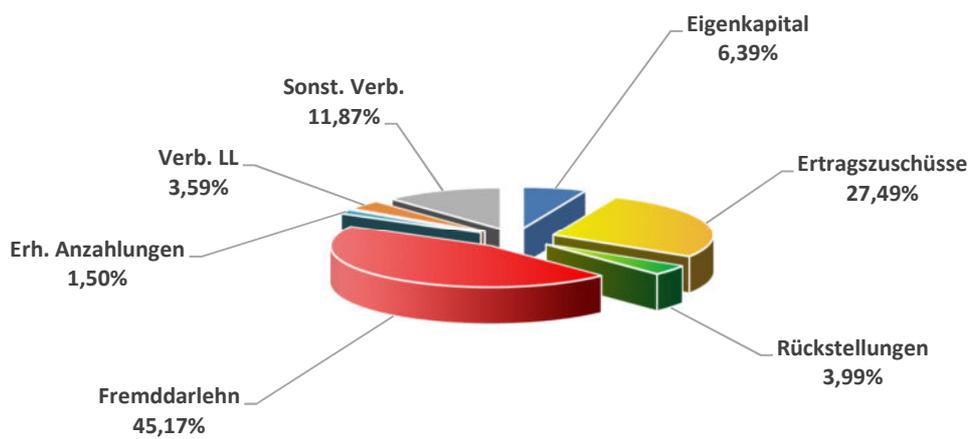
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|----------------------|----------------------|
| | € | € |
| A. Anlagevermögen | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | |
| entgeltlich erworbene Konzessionen und Nutzungsrechte | <u>696.638,00</u> | <u>761.615,32</u> |
| II. Sachanlagen | | |
| 1. Grundstücke mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten | | |
| Wasserversorgung | 4.366.051,59 | 4.330.923,00 |
| Abwasserentsorgung | 672.855,52 | 701.842,58 |
| 2. Grundstücke mit Wohnbauten | 39.110,05 | 41.429,05 |
| 3. Gewinnungsanlagen | 4.896.555,53 | 5.363.851,96 |
| 4. Verteilungsanlagen | 16.060.139,48 | 14.415.202,17 |
| 5. Ableitungsanlagen | 6.835.405,23 | 6.891.896,66 |
| 6. Betriebs- u. Geschäftsausstattung | 898.355,28 | 956.735,36 |
| 7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | 1.663.383,79 | 1.296.803,82 |
| | <u>35.431.856,47</u> | <u>33.998.684,60</u> |
| B. Umlaufvermögen | | |
| I. Vorräte | | |
| 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe | 762.070,68 | 515.962,37 |
| II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr € 0,00; Vorjahr € 0,00 | 4.212.396,67 | 2.499.769,03 |
| 2. Forderungen gegen Verbandsmitglieder davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr € 248.254,80; Vorjahr € 251.590,80 | 248.254,80 | 251.590,80 |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände | 3.215,58 | 2.445,05 |
| III. Guthaben bei Kreditinstituten | 3.596.434,21 | 1.994.722,89 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | 10.500,28 | 0,00 |
| | <u>44.961.366,69</u> | <u>40.024.790,06</u> |

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|----------------------|------------------------|
| | € | € |
| A. Eigenkapital | | |
| I. Stammkapital | <u>2.540.960,04</u> | <u>2.540.960,04</u> |
| II. Verlust / Gewinn | | |
| Verlustvortrag | ./ 1.612.745,41 | ./ 2.405.259,42 |
| Jahresgewinn Abwasser | 8.075,47 | 91.125,73 |
| Jahresgewinn Wasser | <u>1.935.962,72</u> | <u>701.388,28</u> |
| | <u>331.292,78</u> | ./ <u>1.612.745,41</u> |
| B. Sonderposten aus Investitionszuschüssen | 4.074.528,28 | 4.122.974,51 |
| C. Empfangene Ertragszuschüsse | 8.283.866,18 | 8.279.759,09 |
| D. Rückstellungen | | |
| 1. Steuerrückstellungen | 167.000,00 | 0,00 |
| 2. sonstige Rückstellungen | 1.624.909,04 | 1.381.904,88 |
| E. Verbindlichkeiten | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 1.267.434,50; Vorjahr € 1.267.434,50 | 20.310.050,65 | 19.583.913,07 |
| 2. Erhaltene Anzahlungen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 675.029,16; Vorjahr € 684.057,53 | 675.029,16 | 684.057,53 |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 1.616.130,25; Vorjahr € 1.195.228,00 | 1.616.130,25 | 1.195.228,00 |
| 4. Sonstige Verbindlichkeiten davon | 5.337.600,31 | 3.848.738,35 |
| a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 5.337.600,31; Vorjahr € 3.848.738,45 | | |
| b) aus Steuern € 115.865,45; Vorjahr € 83.883,91 | | |
| c) im Rahmen der sozialen Sicherheit € 0,00; Vorjahr € 0,00 | | |
| F. 1. Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| | <u>44.961.366,69</u> | <u>40.024.790,06</u> |

Aktiva



Passiva



Gewinn und Verlust

2021

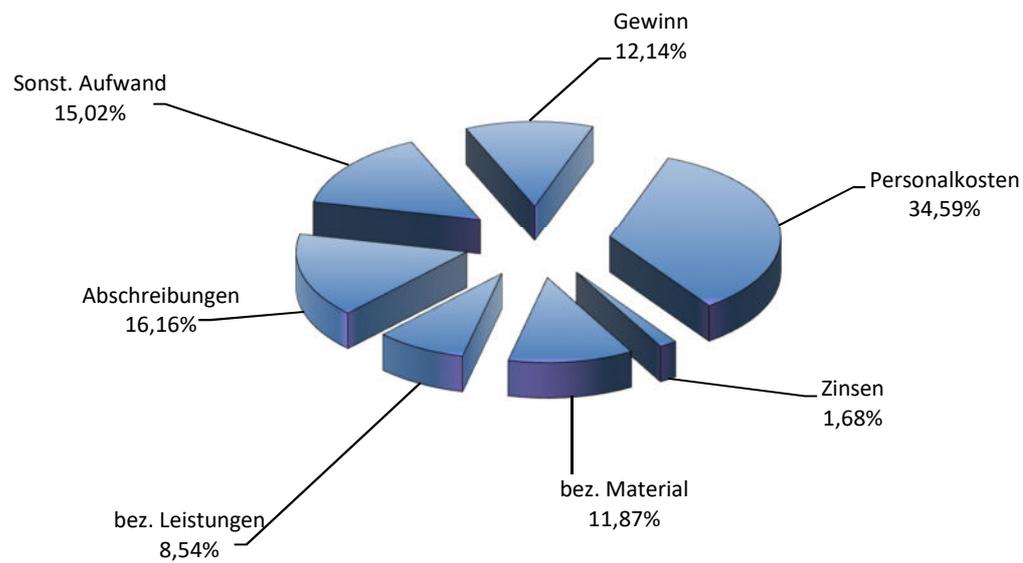
+

-

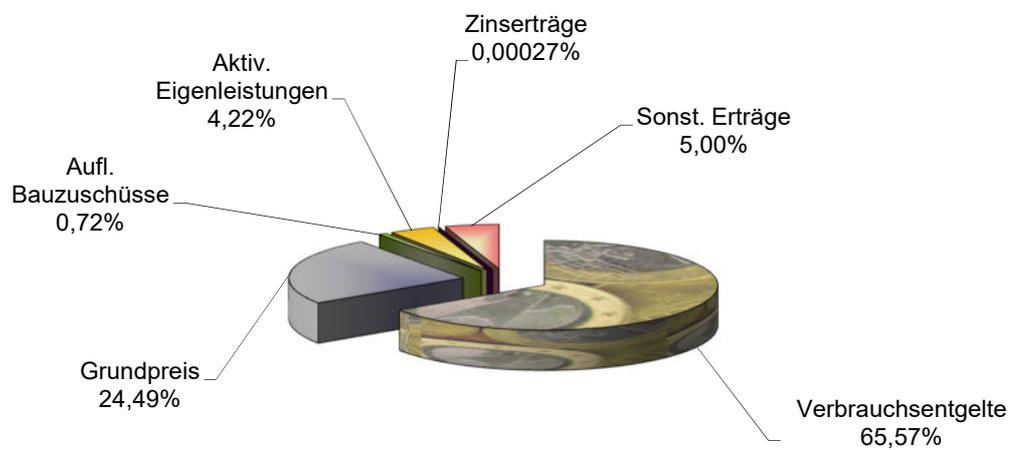
Gewinn- und Verlustrechnung

| | 2021 | | 2020 | |
|--|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| | € | € | € | € |
| 1. Umsatzerlöse | 15.140.231,99 | | 13.117.703,90 | |
| 2. Andere aktivierte Eigenleistungen | 674.967,17 | | 553.899,38 | |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge | 195.618,19 | <u>16.010.817,35</u> | 286.559,86 | <u>13.958.163,14</u> |
| 4. Materialaufwand | | | | |
| a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren | 1.900.831,46 | | 1.993.635,01 | |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen | 1.367.839,17 | | 1.405.538,95 | |
| 5. Personalaufwand | | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 4.354.027,09 | | 4.131.061,13 | |
| b) Soziale Abgaben u. Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung € 269.710,08 (Vorjahr € 267.271,64) | 1.183.580,15 | | 1.149.378,76 | |
| 6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 2.586.819,75 | | 2.602.722,99 | |
| 7. Sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.220.260,78 | <u>13.613.358,40</u> | 1.570.120,17 | <u>12.852.457,01</u> |
| 8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 43,82 | | 2.031,02 |
| 9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | <u>268.623,73</u> | | <u>293.436,85</u> |
| 10. Ergebnisse der gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten | | 2.128.879,04 | | 814.300,30 |
| 11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | 167.000,00 | | 0,00 |
| 12. Sonstige Steuern | | 17.840,85 | | 21.786,29 |
| 13. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag | | <u>1.944.038,19</u> | | <u>792.514,01</u> |
| 14. Auflösung Gebührenaufgleichsrückstellung | | 0,00 | | 0,00 |
| 15. Einstellung Gebührenaufgleichsrückstellung | | 0,00 | | 0,00 |
| 16. Jahresergebnis | | <u>1.944.038,19</u> | | <u>792.514,01</u> |

Aufwendungen



Erträge



Anhang
für das Geschäftsjahr 2021
des
Trinkwasserverband Stader Land
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Dollern

A. Allgemeine Angaben

Der Trinkwasserverband Stader Land ist ein Zweckverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts) nach dem Niedersächsischen Gesetz über die kommunale Zusammenarbeit (NKomZG). Der Sitz des Verbandes ist in Dollern. Für den Jahresabschluss gelten gemäß § 14 der Verbandsordnung die Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung auf der Grundlage der Vorschriften des Handelsgesetzbuches. Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

B. Angaben zu den Bilanzierungs-, Bewertungs- und Ausweismethoden

I. Allgemeine Angaben

Die allgemeinen Vorschriften, die Ansatzvorschriften, die Vorschriften über die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bewertungsvorschriften und die Vorschriften über den Anhang im Dritten Buch des Handelsgesetzbuches finden sinngemäß Anwendung, soweit sich aus der Eigenbetriebsverordnung nichts anderes ergibt. Die Muster und Erläuterungen für die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang, gemäß Runderlass des Ministeriums für Inneres vom 12. Juli 2018, wurden beachtet. Der Jahresabschluss wurde unter der Annahme der Unternehmensfortführung aufgestellt.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1. Aktivposten

Entgeltlich von Dritten erworbene immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten aktiviert und ihrer voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend linear, im Zugangsjahr zeitanteilig, abgeschrieben.

Sachanlagen sind mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Neben der linearen fand für Vermögensgegenstände mit einem Buchrestwert in Höhe von 4,3 Mio. € auch die degressive Abschreibungsmethode Anwendung. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens erfolgen grundsätzlich zeitanteilig und werden linear entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer vorgenommen.

Im Bereich der Abwasserentsorgung werden die Abschreibungen ausschließlich nach der linearen Methode vorgenommen.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens, die eine selbständige Nutzungsfähigkeit besitzen, mit einem Wert von mehr als € 250,00 und weniger als € 800,00, werden im Zugangsjahr als geringwertiges Wirtschaftsgut aktiviert und im Anschaffungsjahr vollständig abgeschrieben. Vermögensgegenstände mit einem geringeren Wert werden unmittelbar als Aufwand verrechnet. Die Nutzungsdauern der Sachanlagen liegen im Rahmen der steuerlichen Abschreibungstabellen.

Die seit 2004 empfangenen Bauzuschüsse in der Trinkwasserversorgung wurden von den Anschaffungs- und Herstellungskosten beim Rohrnetz und den Hausanschlüssen abgesetzt.

Die Vorräte sind zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips bewertet. Alle erkennbaren Risiken im Vorratsvermögen, die sich aus überdurchschnittlicher Lagerdauer, geminderter Verwertbarkeit und/oder niedrigeren Wiederbeschaffungskosten ergeben, sind durch angemessene Wertabschläge berücksichtigt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert bzw. mit dem am Bilanzstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt. Bei Forderungen, deren Einbringlichkeit mit erkennbaren Risiken behaftet ist, werden angemessene Wertabschläge vorgenommen; uneinbringliche Forderungen werden abgeschrieben. Zur Abdeckung des allgemeinen Kreditrisikos wird eine Pauschalwertberichtigung auf die nicht einzelwertberichtigten Nettoforderungen gebildet.

Die flüssigen Mittel sind zum Nennwert am Bilanzstichtag angesetzt.

2. Passivposten

Das Stammkapital sowie der Verlust werden zum Nennwert bilanziert.

Unter dem Sonderposten für Investitionszuwendungen werden zum einen die vereinbarten Baukostenzuschüsse der Wasserversorgung ab 1. Januar 2003 passiviert, wobei die ertragsmäßige Berücksichtigung der Investitionszuschüsse über die Auflösung entsprechend dem Abschreibungsverlauf der begünstigten Investitionsobjekte erfolgt. Zudem werden in diesem Posten die durch die Übernahme der Abwasserentsorgung Oldendorf eingestellten Zuschüsse in Höhe von T€ 3.719 ausgewiesen, die nicht aufgelöst werden.

Die bis zum 31. Dezember 2002 empfangenen Ertragszuschüsse der Wasserversorgung werden unverändert mit 5 % der Ursprungsbeträge zugunsten der Umsatzerlöse aufgelöst. Die passivierten Ertragszuschüsse der Abwasserentsorgung Oldendorf werden entsprechend den gebührenrechtlichen Vorgaben nicht aufgelöst.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzins der vergangenen sieben Jahre abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind zu ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Von dem Wahlrecht zum Ansatz des aktiven latenten Steuerüberhangs aufgrund sich ergebender Steuerentlastungen nach § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB wird kein Gebrauch gemacht. Der Aktivüberhang resultiert im Wesentlichen aus Unterschieden zwischen Handels- und Steuerbilanz in der Bewertung der Rückstellungen sowie steuerlicher Verlustvorträge.

Durch die Zusatzversorgung der Arbeitnehmer aufgrund des Tarifvertrages über die Versorgung der Arbeitnehmer des Bundes und der Länder sowie von Arbeitnehmern kommunaler Verwaltungen und Betriebe (TV-V) ergibt sich eine mittelbare Pensionsverpflichtung gem. Art. 28 EGHGB. Der Arbeitgeber hat den Arbeitnehmer nach Maßgabe des TV-V bei der Versorgungskasse des Bundes und der Länder (VBL) zu versichern. Aufgrund des Finanzierungsverfahrens der VBL (sog. Anwartschaftsdeckungsverfahren) ergibt sich aus handelsrechtlicher Sicht eine Unterdeckung der bestehenden Verpflichtung. Eine Aussage über die Höhe des auf den Verband entfallenden, nicht durch Kassenmittel der VBL gedeckten Anteils der Unterdeckung kann nach derzeitigem Informationsstand nicht getroffen werden. Im Geschäftsjahr 2021 wurden T€ 270 auf umlagepflichtige Löhne und Gehälter an die VBL gezahlt.

C. Erläuterungen zu Bilanzposten

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagenspiegel dargestellt. Der Anlagenspiegel ist dem Anhang als Anlage beigelegt.

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beinhalten aufgrund des angewendeten rollierenden Verbrauchsabrechnungsverfahrens auch die zum 31.12.2021 hochgerechneten Umsatzerlöse aus dem Wasserverkauf und der Abwasserbeseitigung. Die Forderungen sind wie im Vorjahr innerhalb eines Jahres fällig.

Die Forderungen gegen Verbandsmitglieder haben eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

Das Eigenkapital hat sich wie folgt entwickelt:

| | Stammkapital € | Verlust € |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Stand 31.12.2020 | 2.540.960,04 | - 1.612745,41 |
| Verringerung des Verlustvortrages | <u>0,00</u> | <u>+ 1.944038,19</u> |
| Stand 31.12.2021 | <u><u>2.540.960,04</u></u> | <u><u>+ 331.292,78</u></u> |

Die sonstigen Rückstellungen zeigen folgende Entwicklung:

| | € |
|------------------|----------------------------|
| Stand 31.12.2020 | 1.381.904,88 |
| Zugang 2021 | + 638.604,16 |
| Abgang 2021 | <u>- 395.600,00</u> |
| Stand 31.12.2021 | <u><u>1.624.909,04</u></u> |

Die sonstigen Rückstellungen enthalten:

| | 31.12.2021 T€ | 31.12.2020 T€ |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Verpflichtungen aus dem Personalbereich | 1.560 | 1.313 |
| Kosten der Rechnungslegung | 46 | 52 |
| Archivierung | <u>19</u> | <u>17</u> |
| | <u><u>1.625</u></u> | <u><u>1.382</u></u> |

Die Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen (T€ 1.229, Vj. T€ 970) innerhalb der Verpflichtungen aus dem Personalbereich wurden für 11 (Vj. 12) Mitarbeiter gebildet.

Anhang

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten nach Restlaufzeiten ergibt sich aus dem nachfolgenden Verbindlichkeitspiegel:

| Betrag und Restlaufzeit | Stand zum Jahresende T€ | davon mit einer Restlaufzeit von | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| | | bis zu 1 Jahr (VJ) T€ | größer als 1 Jahr (VJ) T€ | davon mehr als 5 Jahren (VJ) T€ |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 20.310 (19.584) | 1.289 (1.267) | 19.021 (18.317) | 13.941 (13.249) |
| 2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen | 675 (684) | 675 (684) | 0 (0) | 0 (0) |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.616 (1.195) | 1.616 (1.195) | 0 (0) | 0 (0) |
| 4. Sonstige Verbindlichkeiten | 5.338 (3.849) | 5.338 (3.849) | 0 (0) | 0 (0) |
| Verbindlichkeiten insgesamt | 27.939 (25.312) | 8.918 (6.995) | 19.021 (18.317) | 13.941 (13.249) |

D. Erläuterungen zu den Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Von den Umsatzerlösen entfallen T€ 14.210 auf Erlöse aus der Wasserabgabe inkl. Nebengeschäften, T€ 930 auf Erlöse aus der Abwasserentsorgung Oldendorf.

Die Erlöse aus der Wasserabgabe zeigen folgende Entwicklung:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tarifkunden | | |
| Arbeitspreis € | 1,26 | 1,00 |
| Verbrauch m ³ | 7.467.980 | 7.202.426 |
| Erlöse inkl. Grundpreis € | 12.791.860,16 | 10.756.517,06 |
| sonstige Kunden | | |
| Arbeitspreis € | 1,26 | 1,00 |
| Verbrauch m ³ | 371.477 | 359.089 |
| Erlöse inkl. Grundpreis € | 728.632,03 | 556.371,10 |

Bei der Abwasserentsorgung Oldendorf konnte der Verband Erträge aus Gebühren in Höhe von rd. T€ 930 (Vorjahr T€ 1.030) erwirtschaften. Der Preis pro Kubikmeter belief sich auf € 3,09 (Vorjahr € 3,09), im Ortsteil Burweg auf € 1,68 (Vorjahr € 1,68), wobei der Frischwasserverbrauch als Abrechnungsmaßstab zugrunde gelegt wird. Der jährliche Grundpreis beträgt € 84,00 bis € 312,00.

Der Personalaufwand hat sich wie folgt entwickelt:

Personalaufwand

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | € | € |
| Löhne und Gehälter | 4.116.151,36 | 4.062.303,30 |
| Zuführung Altersteilzeitrückstellung | 252.375,73 | 166.357,83 |
| sonstige Vergütungen | -14.500,00 | -97.600,00 |
| | 4.354.027,09 | 4.131.061,13 |
| Soziale Abgaben | 852.496,45 | 823.475,69 |
| Altersversorgung | 269.710,08 | 267.271,64 |
| Berufsgenossenschaft | 48.706,43 | 45.468,17 |
| Pauschale Lohnsteuer | 12.667,19 | 13.163,26 |
| | 1.183.580,15 | 1.149.378,76 |
| Gesamt | 5.537.607,24 | 5.280.439,89 |

Von den Personalaufwendungen entfallen T€ 200 (Vorjahr T€255) auf den Abwasserbereich.

Folgende Beschäftigtenzahlen lagen diesen Aufwendungen zugrunde:

| Mitarbeiter | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Angestellte | | |
| Geschäftsführer | 1 | 1 |
| kaufmännische Verwaltung | 12 | 10 |
| Teilzeit | 10 | 12 |
| Auszubildende | 2 | 1 |
| technischer Bereich | 8 | 8 |
| Meister | 9 | 9 |
| gewerblicher Bereich | | |
| Lohnempfänger | 34 | 34 |
| Raumpflegerinnen (Teilzeit) | 6 | 6 |
| Auszubildende | 1 | 1 |
| Gesamt | 83 | 82 |

Die Zinsen aus der Aufzinsung von Rückstellungen betragen 6.924,63 € (Vj. 1.657,76 €).

E. Sonstige Angaben

Zusammensetzung der Organe, Aufwendungen für Organe

Der Verbandsausschuss hatte bis zum 26. Januar 2022 folgende Zusammensetzung:

1. Verbandsvorsitzender Hinck, Hans-Werner, IT-Fachmann
gem. Verbandssatzung § 7 Abs. 2, Estorf

2. Stellv. Verbandsvorsitzende Wiebusch, Marianne, Hauswirtschaftsmeisterin
Deinste-Helmste
Stellv.: Cordes, Ernst-Wilhelm, Beamter,
Fredenbeck

3. Stellv. Verbandsvorsitzender Heinsohn, Reiner,
Drochtersen
Stellv.: Barweg, Wilfried,
Drochtersen

Samtgemeinde Apensen

Claus Tobaben Apensen
Stellv.: Dierck Gutschendies Apensen

Gemeinde Drochtersen

Reiner Heinsohn Drochtersen
Stellv.: Wilfried Barwig Drochtersen

Samtgemeinde Fredenbeck

Marianne Wiebusch Deinste-Helmste
Stellv.: Ernst Wilhelm Cordes Fredenbeck

Samtgemeinde Harsefeld

Rainer Schlichtmann Harsefeld
Stellv.: Bernd Meinke Harsefeld

Samtgemeinde

Oldendorf-Himmelpforten

| | |
|------------------------|------------|
| Uwe Uhlendorf | Oldendorf |
| Stellv.: Andreas Haack | Heinbockel |

Samtgemeinde Horneburg

| | |
|-----------------------------|---------|
| Wilfried Ehlers | Dollern |
| Stellv.: Holger Schlichting | Dollern |

Gemeinde Jork

| | |
|------------------------|------|
| Heiko Wick | Jork |
| Stellv.: Matthias Riel | Jork |

Samtgemeinde Lühe

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Gerd Grunwald | Neuenkirchen |
| Stellv.: Hans-Jürgen Kusel | Hollern-Twielenfleth |

Samtgemeinde Nordkehdingen

| | |
|------------------------|------------|
| Jonny Röndigs | Wischhafen |
| Stellv.: Horst Wilkens | Wischhafen |

Ortschaft Hedendorf

der Hansestadt Buxtehude

| | |
|------------------------|-----------|
| Eckhard Dittmer | Buxtehude |
| Stellv.: Birgit Butter | Buxtehude |

Ortschaft Bützfleth, Haddorf, Hagen

Schölisch und Wiepenkathen

der Hansestadt Stade

| | |
|---------------------------------|-------|
| Lars Kolk | Stade |
| Stellv.: Christoph von Schassen | Stade |

Die Vertreter und Stellvertreter für den Verbandsausschuss werden von den Verbandsmitgliedern nach den Bestimmungen der Verbandsordnung bestellt. Ihre Amtszeit deckt sich mit der Wahlperiode der Gemeindevertretungen. Sie bleiben bis zur Wahl der neuen Vertreter und Stellvertreter im Amt. Der Geschäftsführer gehört dem Verbandsausschuss mit beratender Stimme an.

An die Verbandsausschussmitglieder wurden im Geschäftsjahr 2021 Aufwandsentschädigungen in Höhe von € 9.909 gezahlt.

Im Berichtsjahr war Herr Dipl.-Ing. Fred Carl, Stade, zum Geschäftsführer bestellt. Herr Thomas Dunse, Stade, ist seit dem 1. Oktober 2004 unverändert zum Stellvertreter im Verhinderungsfall bestellt.

Die Gesamtvergütung des Geschäftsführers im Geschäftsjahr 2021 betrug € 136.240,08.

Im Jahresdurchschnitt waren 81 Mitarbeiter beim Verband beschäftigt. Davon entfallen 40 auf gewerbliche und 41 auf kaufmännische und technische Verwaltungsmitarbeiter.

Das zurückgestellte Honorar des Abschlussprüfers betrifft die Abschlussprüfungsleistung mit T€ 11 und die Steuerberatung mit T€ 2.

Zum Abschlussstichtag liegen keine Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen vor.

F. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Im Zuge der COVID-19 Pandemie gab es für den Verband keine wesentliche Beeinträchtigung der wirtschaftlichen Tätigkeit; die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung konnte jederzeit durch eine Anpassung der Betriebsabläufe gewährleistet werden.

Derzeit sind durch die Situation in der Ukraine höhere Gasbezugskosten und sonstige Materialkosten zu erwarten. Hinsichtlich des Strombezuges besteht zwar für die Jahre 2022 bis 2024 ein Festpreisvertrag, jedoch könnten gesetzliche Änderungen zusätzliche Belastungen verursachen.

Dollern, 30. Juni 2022

Trinkwasserverband Stader Land Körperschaft des öffentlichen Rechts
Dollern

Gez. Fred Carl
- Geschäftsführer -

Anlagen

| Anlagegruppe | Stand 01.01.2021 | Zugang | Abgang | Umbuchung | Stand 31.12.2021 |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| <u>Anlagevermögen</u> | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | |
| Wasserlieferungsrecht | 63.911,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63.911,49 |
| Nutzungsrecht | 39.536,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.536,73 |
| Grundwasserdatenbank | 59.545,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59.545,90 |
| Bewilligung Entnahme | 862.643,66 | 33.218,93 | 0,00 | 0,00 | 895.862,59 |
| Software EDV | 1.153.885,58 | 45.852,75 | 9.283,33 | 0,00 | 1.190.455,00 |
| Managementsysteme | 22.519,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.519,45 |
| | <u>2.202.042,81</u> | <u>79.071,68</u> | <u>9.283,33</u> | <u>0,00</u> | <u>2.271.831,16</u> |
| II. Sachanlagen | | | | | |
| 1. Grundstücke mit Geschäfts- Betriebs- u. a. Bauten | | | | | |
| <u>Wasserversorgung</u> | | | | | |
| Grundstücke | 1.296.789,36 | 25.010,29 | 0,00 | 0,00 | 1.321.799,65 |
| Sickerteiche | 106.087,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106.087,91 |
| Verwaltungsgebäude | 1.263.917,66 | 10.300,48 | 434,00 | 0,00 | 1.273.784,14 |
| Wasserwerksgebäude | 5.074.744,57 | 45.595,11 | 0,00 | 0,00 | 5.120.339,68 |
| Werkshallen | 735.594,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 735.594,56 |
| Filtergebäude | 96.924,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 96.924,22 |
| Sozialräume | 598.428,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 598.428,00 |
| Außenanlagen | 1.673.888,48 | 74.817,28 | 2.952,83 | 2.137,43 | 1.747.888,36 |
| | <u>10.846.372,76</u> | <u>155.723,16</u> | <u>3.386,83</u> | <u>2.137,43</u> | <u>11.000.846,52</u> |
| <u>Abwasserentsorgung</u> | | | | | |
| Klärschlammbecken | 93.015,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93.015,50 |
| Klärwerksgebäude | 1.175.079,53 | 20.735,94 | 0,00 | 0,00 | 1.195.815,47 |
| | <u>1.268.095,03</u> | <u>20.735,94</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>1.288.830,97</u> |
| 2. Grundstücke mit Wohnbauten | <u>273.172,61</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>273.172,61</u> |
| 3. Gewinnungsanlagen | | | | | |
| Brunnen | 3.355.697,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.355.697,57 |
| Grundwassermessstellen | 522.338,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 522.338,75 |
| Maschinen, Pumpen | 2.787.544,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.787.544,38 |
| Elektrische Anlagen | 7.703.470,22 | 124.587,42 | 9.451,72 | 0,00 | 7.818.605,92 |
| Aufbereitung, Filter | 4.607.222,18 | 15.623,15 | 0,00 | 0,00 | 4.622.845,33 |
| | <u>18.976.273,10</u> | <u>140.210,57</u> | <u>9.451,72</u> | <u>0,00</u> | <u>19.107.031,95</u> |
| 4. Verteilungsanlagen | | | | | |
| Rohrnetz | 63.076.328,18 | 2.306.098,04 | 859.730,04 | 932.298,21 | 65.454.994,39 |
| Hausanschlüsse | 52.935.037,85 | 1.429.175,00 | 48,53 | 468.029,16 | 54.832.193,48 |
| Wasserzähler | 258.665,22 | 14.060,16 | 0,00 | 0,00 | 272.725,38 |
| Großzähler | 8.754,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.754,77 |
| Reinwasserbehälter | 2.802.193,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.802.193,30 |
| Druckerhöhungsanlagen | 549.211,31 | 12.022,66 | 0,00 | 9.142,53 | 570.376,50 |
| | <u>119.630.190,63</u> | <u>3.761.355,86</u> | <u>859.778,57</u> | <u>1.409.469,90</u> | <u>123.941.237,82</u> |
| 5. Ableitungsanlagen | | | | | |
| Kanalnetz | 9.713.094,34 | 126.039,57 | 0,00 | 0,00 | 9.839.133,91 |
| 6. Betriebs- u. Geschäftsausstattung | | | | | |
| Betriebsausstattung | 1.143.126,93 | 74.913,27 | 18.903,25 | 0,00 | 1.199.136,95 |
| EDV-Anlagen | 825.785,55 | 25.505,10 | 21.184,00 | 0,00 | 830.106,65 |
| Fuhrpark | 1.622.194,35 | 142.809,14 | 94.277,05 | 6.027,00 | 1.676.753,44 |
| Werkzeuge und Geräte | 668.787,33 | 11.121,18 | 3.662,31 | 0,00 | 676.246,20 |
| Fernsprech- u. Funkanlage | 333.759,75 | 3.617,47 | 0,00 | 0,00 | 337.377,22 |
| | <u>4.593.653,91</u> | <u>257.966,16</u> | <u>138.026,61</u> | <u>6.027,00</u> | <u>4.719.620,46</u> |
| 7. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | | | | | |
| | <u>1.296.803,82</u> | <u>1.784.768,92</u> | <u>554,62</u> | <u>-1.417.634,33</u> | <u>1.663.383,79</u> |
| <u>Summe Sachanlagen</u> | <u>166.597.656,20</u> | <u>6.246.800,18</u> | <u>1.011.198,35</u> | <u>0,00</u> | <u>171.833.258,03</u> |
| Summe B.I. und II. | <u>168.799.699,01</u> | <u>6.325.871,86</u> | <u>1.020.481,68</u> | <u>0,00</u> | <u>174.105.089,19</u> |

| Stand 01.01.2021 | Zugang | Abgang | Zuschuss | Stand 31.12.2021 | Buchrestwerte 31.12.2021 | Buchrestwerte 31.12.2020 |
|---------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| 63.911,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63.911,49 | 0,00 | 0,00 |
| 36.528,73 | 407,00 | 0,00 | 0,00 | 36.935,73 | 2.601,00 | 3.008,00 |
| 41.844,90 | 1.985,00 | 0,00 | 0,00 | 43.829,90 | 15.716,00 | 17.701,00 |
| 369.703,98 | 28.095,00 | 0,00 | 0,00 | 397.798,98 | 498.063,61 | 492.939,68 |
| 905.918,94 | 113.562,00 | -9.283,33 | 0,00 | 1.010.197,61 | 180.257,39 | 247.966,64 |
| 22.519,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.519,45 | 0,00 | 0,00 |
| 1.440.427,49 | 144.049,00 | - 9.283,33 | 0,00 | 1.575.193,16 | 696.638,00 | 761.615,32 |
| 16.351,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.351,36 | 1.305.448,29 | 1.280.438,00 |
| 104.809,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104.809,68 | 1.278,23 | 1.278,23 |
| 725.894,19 | 27.489,00 | -434,00 | 0,00 | 752.949,19 | 520.834,95 | 538.023,47 |
| 3.249.017,45 | 61.122,00 | 0,00 | 0,00 | 3.310.139,45 | 1.810.200,23 | 1.825.727,12 |
| 479.669,81 | 13.846,00 | 0,00 | 0,00 | 493.515,81 | 242.078,75 | 255.924,75 |
| 96.924,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 96.924,22 | 0,00 | 0,00 |
| 153.366,00 | 11.790,00 | 0,00 | 0,00 | 165.156,00 | 433.272,00 | 445.062,00 |
| 1.546.173,23 | 17.731,00 | -1.821,83 | 0,00 | 1.562.082,40 | 185.805,96 | 127.713,25 |
| 6.372.205,94 | 131.978,00 | -2.255,83 | 0,00 | 6.501.928,11 | 4.498.918,41 | 4.474.166,82 |
| 93.015,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93.015,50 | 0,00 | 0,00 |
| 616.480,77 | 39.346,00 | 0,00 | 0,00 | 655.286,77 | 539.988,70 | 558.598,76 |
| 709.496,27 | 39.346,00 | 0,00 | 0,00 | 748.842,27 | 539.988,70 | 558.598,76 |
| 231.743,56 | 2.319,00 | 0,00 | 0,00 | 234.062,56 | 39.110,05 | 41.429,05 |
| 2.811.806,02 | 58.522,00 | 0,00 | 0,00 | 2.870.328,02 | 485.369,55 | 543.891,55 |
| 393.007,92 | 15.292,00 | 0,00 | 0,00 | 408.299,92 | 114.038,83 | 129.330,83 |
| 2.706.963,75 | 11.875,00 | 0,00 | 0,00 | 2.718.838,75 | 68.705,63 | 80.580,63 |
| 5.238.838,16 | 409.886,00 | -9.451,72 | 0,00 | 5.639.272,44 | 2.179.333,48 | 2.464.632,06 |
| 2.461.805,29 | 111.932,00 | 0,00 | 0,00 | 2.573.737,29 | 2.049.108,04 | 2.145.416,89 |
| 13.612.421,14 | 607.507,00 | -9.451,72 | 0,00 | 14.210.476,42 | 4.896.555,53 | 5.363.851,96 |
| 51.433.681,15 | 810.830,00 | -859.730,04 | 726.600,55 | 52.111.381,66 | 13.343.612,73 | 11.642.647,03 |
| 50.549.325,71 | 303.536,00 | 0,00 | 1.636.675,21 | 52.489.536,92 | 2.342.656,56 | 2.385.712,14 |
| 258.665,22 | 14.060,16 | 0,00 | 0,00 | 272.725,38 | 0,00 | 0,00 |
| 8.754,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.754,77 | 0,00 | 0,00 |
| 2.466.707,30 | 23.963,00 | 0,00 | 0,00 | 2.490.670,30 | 311.523,00 | 335.486,00 |
| 497.854,31 | 10.175,00 | 0,00 | 0,00 | 508.029,31 | 62.347,19 | 51.357,00 |
| 105.214.988,46 | 1.162.564,16 | -859.730,04 | 2.363.275,76 | 107.881.098,34 | 16.060.139,48 | 14.415.202,17 |
| 2.821.197,68 | 182.531,00 | 0,00 | 0,00 | 3.003.728,68 | 6.835.405,23 | 6.891.896,66 |
| 1.022.569,45 | 48.686,67 | -18.322,73 | 0,00 | 1.052.933,39 | 146.203,56 | 120.557,48 |
| 653.156,60 | 91.981,92 | -21.184,00 | 0,00 | 723.954,52 | 106.152,13 | 172.628,95 |
| 1.177.131,12 | 123.680,00 | -89.228,05 | 0,00 | 1.211.583,07 | 465.170,37 | 445.063,23 |
| 551.843,23 | 33.827,00 | -3.444,18 | 0,00 | 582.226,05 | 94.020,15 | 116.944,10 |
| 232.218,15 | 18.350,00 | 0,00 | 0,00 | 250.568,15 | 86.809,07 | 101.541,60 |
| 3.636.918,55 | 316.525,59 | -132.178,96 | 0,00 | 3.821.265,18 | 898.355,28 | 956.735,36 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.663.383,79 | 1.296.803,82 |
| 132.598.971,60 | 2.442.770,75 | -1.003.616,55 | 2.363.275,76 | 136.401.401,56 | 35.431.856,47 | 33.998.684,60 |
| 134.039.399,09 | 2.586.819,75 | -1.012.899,88 | 2.363.275,76 | 137.976.594,72 | 36.128.494,47 | 34.760.299,92 |

Darlehensübersicht

| Nr. | Darlehensgeber | ursprüngliches | Stand | Zugang | Tilgung | Stand |
|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | Darlehen | 01.01.2021 | | | 31.12.2021 |
| | | € | € | € | € | € |
| 64 | Kreissparkasse Stade | 255.645,94 | 12.112,47 | | 12.112,47 | 0,00 |
| 66 | DG Hyp. Hamburg | 255.645,94 | 38.052,91 | | 15.856,13 | 22.196,78 |
| 67 | Nord LB Hannover | 511.291,88 | 118.831,81 | | 31.589,54 | 87.242,27 |
| 68 | Kreissparkasse Stade | 383.468,91 | 82.321,49 | | 24.863,57 | 57.457,92 |
| 69 | DG Hyp. Hamburg | 766.937,82 | 305.433,62 | | 37.739,61 | 267.694,01 |
| 70 | NordLB Hannover | 2.198.555,09 | 672.660,26 | | 128.149,01 | 544.511,25 |
| 71 | Kreditanst. Frankfurt | 818.067,01 | 61.354,85 | | 40.903,36 | 20.451,49 |
| 72 | Kreditanst. Frankfurt | 750.000,00 | 75.000,00 | | 37.500,00 | 37.500,00 |
| 73 | NordLB Hannover | 1.080.000,00 | 660.260,30 | | 19.468,03 | 640.792,27 |
| 74 | NordLB Hannover | 550.000,00 | 289.789,02 | | 19.045,30 | 270.743,72 |
| 75 | Kreditanst. Frankfurt | 550.000,00 | 238.322,00 | | 18.334,00 | 219.988,00 |
| 76 | NordLB Hannover | 810.000,00 | 514.792,82 | | 14.646,28 | 500.146,54 |
| 77 | NordLB Braunschweig | 600.000,00 | 387.465,86 | | 10.704,60 | 376.761,26 |
| 78 | Commerzbank Stade | 1.000.000,00 | 427.722,08 | | 54.959,31 | 372.762,77 |
| 79 | Kreditanst. Berlin | 320.000,00 | 80.000,00 | | 16.000,00 | 64.000,00 |
| 80 | DG Hyp. Hamburg | 325.000,00 | 195.071,84 | | 10.726,51 | 184.345,33 |
| 81 | NordLB Hannover | 500.000,00 | 307.727,10 | | 18.160,03 | 289.567,07 |
| 82 | Kreditanst. Frankfurt | 350.000,00 | 154.395,00 | | 20.590,00 | 133.805,00 |
| 83 | WL Bank | 350.000,00 | 253.533,25 | | 5.494,12 | 248.039,13 |
| 84 | Nord LB | 650.000,00 | 477.736,37 | | 13.390,02 | 464.346,35 |
| 85 | Kreditanst. Frankfurt | 350.000,00 | 205.856,00 | | 20.592,00 | 185.264,00 |
| 86 | Kreditanst. Frankfurt | 670.000,00 | 423.675,00 | | 39.412,00 | 384.263,00 |
| 87 | Kreditanst. Frankfurt | 660.000,00 | 118.432,00 | | 67.696,00 | 50.736,00 |
| 88 | Kreditanst. Frankfurt | 800.000,00 | 576.465,00 | | 47.060,00 | 529.405,00 |
| 89 | Kreditanst. Frankfurt | 450.000,00 | 337.494,00 | | 26.472,00 | 311.022,00 |
| 90 | Kreditanst. Frankfurt | 1.000.000,00 | 779.410,00 | | 58.824,00 | 720.586,00 |
| 91 | Kreditanst. Frankfurt | 500.000,00 | 404.411,00 | | 29.412,00 | 374.999,00 |
| 92 | Kreditanst. Frankfurt | 1.000.000,00 | 838.234,00 | | 58.824,00 | 779.410,00 |
| 93 | Kreditanst. Frankfurt | 1.500.000,00 | 1.301.469,00 | | 88.236,00 | 1.213.233,00 |
| 94 | Kreditanst. Frankfurt | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | | 80.000,00 | 1.920.000,00 |
| 95 | Kreditanst. Frankfurt | 1.000.000,00 | 874.990,00 | | 33.336,00 | 841.654,00 |
| 96 | Commerzb. Hamburg | 1.100.000,00 | 1.032.847,21 | | 22.771,63 | 1.010.075,58 |
| 97 | Nord LB Hannover | 1.000.000,00 | 944.146,53 | | 20.782,61 | 923.363,92 |
| 98 | Nord LB Hannover | 1.500.000,00 | 1.431.821,04 | | 30.797,04 | 1.401.024,00 |
| 99 | Nord LB Hannover | 1.000.000,00 | 964.754,92 | | 20.398,77 | 944.356,15 |
| 100 | Nord LB Hannover | 1.000.000,00 | 974.969,98 | | 20.078,14 | 954.891,84 |
| 101 | DG Hyp. Hamburg | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | | 40.118,66 | 959.881,34 |
| 102 | DG Hyp. Hamburg | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | 15.000,00 | 1.985.000,00 |
| | | 31.554.612,59 | 21.561.558,73 | 2.000.000,00 | 1.270.042,74 | 20.291.515,99 |

Darlehensübersicht

| Zinssatz | Zinsen | Restschuld | Darlehensgeber | Nr. |
|----------|-------------------|----------------------|----------------------|-----|
| | | 31.12.2025 | | |
| % | € | € | | |
| 2,260 | 138,55 | 0,00 | Kreissparkasse Stade | 64 |
| 4,850 | 1.399,27 | 0,00 | DG Hyp. Hamburg | 66 |
| 0,900 | 963,06 | 0,00 | Commerzbank Stade | 67 |
| 5,540 | 4.049,99 | 0,00 | Kreissparkasse Stade | 68 |
| 2,955 | 262,15 | 0,00 | DG Hyp. Hamburg | 69 |
| 5,350 | 33.444,79 | 145.188,98 | Kreissparkasse Stade | 70 |
| 4,850 | 1.735,82 | 0,00 | Kreditanst. Berlin | 71 |
| 5,350 | 2.758,60 | 0,00 | Kreditanst. Berlin | 72 |
| 2,200 | 14.365,85 | 0,00 | NordLB Hannover | 73 |
| 2,460 | 6.954,02 | 582.265,54 | NordLB Hannover | 74 |
| 2,450 | 8.961,10 | 196.495,95 | Kreditanst. Berlin | 75 |
| 2,540 | 12.936,96 | 146.652,00 | Ritterschaft Stade | 76 |
| 2,330 | 8.934,88 | 446.262,76 | NordLB Braunschweig | 77 |
| 1,680 | 6.609,86 | 338.269,85 | Commerzbank Stade | 78 |
| 3,350 | 2.345,00 | 0,00 | Kreditanst. Berlin | 79 |
| 1,310 | 2.502,89 | 142.848,02 | Ritterschaft Stade | 80 |
| 4,100 | 12.339,97 | 209.044,70 | NordLB Hannover | 81 |
| 4,000 | 5.661,05 | 51.445,00 | Kreditanst. Berlin | 82 |
| 1,280 | 3.218,92 | 194.838,93 | WL Bank | 83 |
| 0,220 | 1.039,98 | 410.490,78 | Nord LB | 84 |
| 2,970 | 781,23 | 102.896,00 | Kreditanst. Berlin | 85 |
| 2,610 | 10.543,60 | 226.615,00 | Kreditanst. Berlin | 86 |
| 0,940 | 795,09 | 0,00 | Kreditanst. Berlin | 87 |
| 1,430 | 7.906,96 | 341.165,00 | Kreditanst. Berlin | 88 |
| 1,870 | 6.063,64 | 205.134,00 | Kreditanst. Berlin | 89 |
| 1,800 | 13.499,96 | 485.290,00 | Kreditanst. Berlin | 90 |
| 0,850 | 3.312,49 | 257.351,00 | Kreditanst. Berlin | 91 |
| 0,490 | 3.963,23 | 544.114,00 | Kreditanst. Berlin | 92 |
| 0,810 | 10.184,55 | 860.289,00 | Kreditanst. Berlin | 93 |
| 0,670 | 13.132,00 | 1.600.000,00 | Kreditanst. Berlin | 94 |
| 0,740 | 6.351,58 | 708.310,00 | Kreditanst. Berlin | 95 |
| 0,860 | 8.760,21 | 916.807,30 | Commerzb.Hamb. | 96 |
| 1,230 | 11.517,39 | 837.896,66 | Nord LB | 97 |
| 1,000 | 14.202,96 | 1.274.713,38 | Nord LB | 98 |
| 0,930 | 8.901,23 | 860.839,45 | Nord LB | 99 |
| 0,240 | 2.321,86 | 874.095,83 | Nord LB | 100 |
| 0,790 | 8.097,30 | 796.202,66 | DG Hyp. Hamburg | 101 |
| 0,460 | 741,11 | 1.742.640,46 | DG Hyp. Hamburg | 102 |
| | 261.699,10 | 14.919.945,50 | | |

Sparten Erfolgsrechnung

| | 2021 Wasser | 2021 Abwasser |
|--|---------------------|------------------|
| | € | € |
| 1. Umsatzerlöse | 14.210.342,90 | 929.889,09 |
| 2. Aktivierte Eigenleistung | 672.688,47 | 2.278,70 |
| 3. Sonst. Betriebliche Erträge | 192.247,99 | 3.370,20 |
| 4. Materialaufwand | | |
| a) Aufwendungen für Roh-/ Hilfs- und Betriebsstoffe u. für bezogene Waren | 1.776.306,91 | 124.524,55 |
| b) Aufwendungen für bez. Leistungen | 1.160.673,43 | 207.165,74 |
| 5. Personalaufwand | | |
| a) Löhne und Gehälter | 4.198.506,77 | 155.520,32 |
| b) Soziale Abgaben und Auf- wendungen für Altersversorg. und für Unterstützung | 1.139.503,33 | 44.076,82 |
| davon Altersversorgung: € 269.710,08 (Vorjahr €: 267.271,64) | | |
| 6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 2.203.295,38 | 383.524,37 |
| 7. Sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.177.511,33 | 42.749,45 |
| 8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 43,82 | 0,00 |
| Interne Verrechnungen | | 30.970,73 |
| 9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 268.623,73 | 0,00 |
| Interne Verrechnungen | 30.970,73 | 0,00 |
| 10. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit | <u>2.119.931,57</u> | <u>8.947,47</u> |
| 11. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag | 167.000,00 | 0,00 |
| 12. Sonstige Steuern | 16.968,85 | 872,00 |
| 13. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag | <u>1.935.962,72</u> | <u>8.075,47</u> |

Sparten Erfolgsrechnung

| 2021 Gesamt | | 2020 Gesamt | |
|----------------|----------------------------|----------------|--------------------------|
| € | € | € | € |
| 15.140.231,99 | | 13.117.703,90 | |
| 674.967,17 | | 553.899,38 | |
| 195.618,19 | <u>16.010.817,35</u> | 286.559,86 | <u>13.958.163,14</u> |
| 1.900.831,46 | | 1.993.635,01 | |
| 1.367.839,17 | | 1.405.538,95 | |
| 4.354.027,09 | | 4.131.061,13 | |
| 1.183.580,15 | | 1.149.378,76 | |
| | | 2.602.722,99 | |
| 2.586.819,75 | | | |
| 2.220.260,78 | <u>13.613.358,40</u> | 1.570.120,17 | <u>12.852.457,01</u> |
| | 43,82 | | 2031,02 |
| | | 28.450,93 | |
| | 268.623,73 | | 293.436,85 |
| | | 28.450,93 | |
| | <u>2.128.879,04</u> | | <u>814.300,30</u> |
| | 167.000,00 | | 0,00 |
| | 17.840,85 | | 21.786,29 |
| | <u>1.944.038,19</u> | | <u>792.514,01</u> |



